

A background image of a construction site with extensive scaffolding. The scaffolding is primarily yellow and grey, with some red accents. In the background, a multi-story building is under construction, showing concrete frames and some red brickwork. The overall scene is dimly lit, suggesting an overcast day or a dark filter applied to the image.

Baustellenkommunikation 4.0

Gemeinsam erfolgreich bauen

Florian Biller, Gründer & Geschäftsführer Capmo GmbH



Florian Biller

Gründer und Geschäftsführer

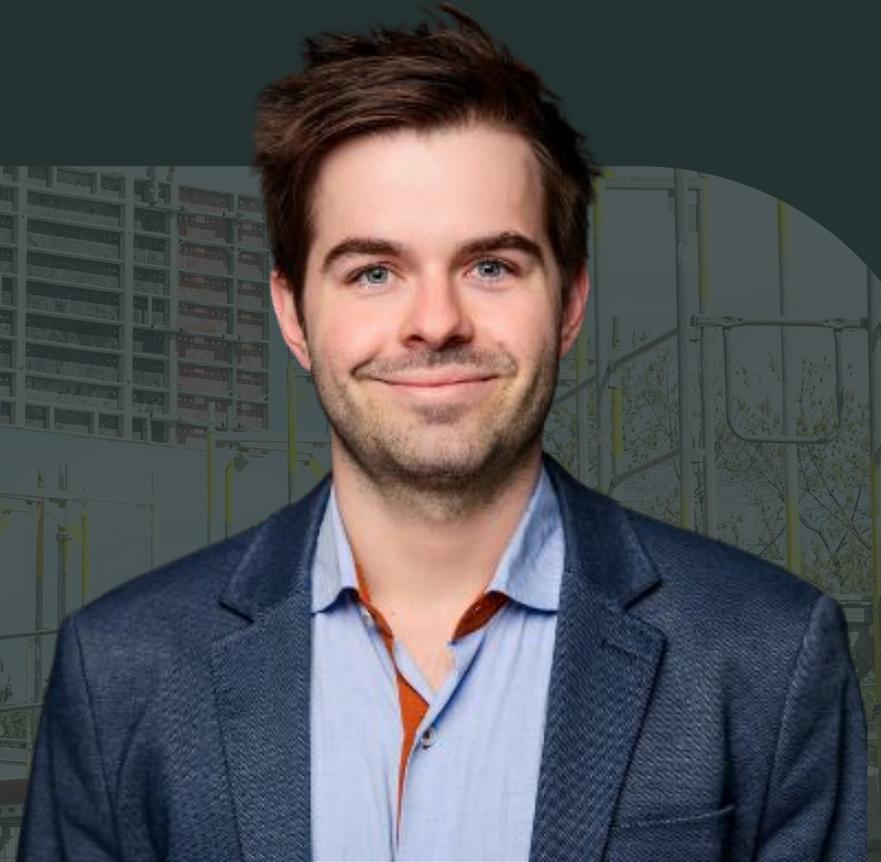
Capmo GmbH

Kontakt:

E-Mail: florian.biller@capmo.de

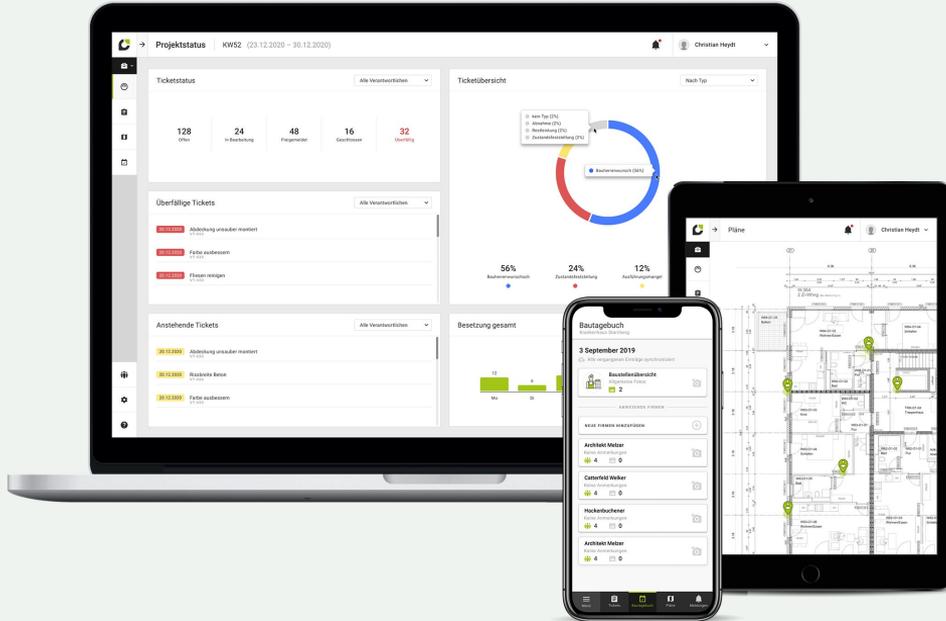
Tel.: (+49) 08921540420

www.capmo.de



Baumanagement Software für KMUs

Weil komplizierte Prozesse einfache Lösungen brauchen



Automatisierung der Kernprozesse im Baumanagement



Vernetzung der Baubeteiligten für eine erfolgreiche Zusammenarbeit



Datenbasierte Analysen für zeit- und kosteneffizientes Planen und Bauen.

A photograph of a construction site, heavily obscured by a dark, semi-transparent overlay. The background shows a multi-story building under construction, with extensive scaffolding and yellow safety railings. The scaffolding has 'GEMINHARDT' written on it. The overall scene is dimly lit, suggesting an overcast day or a shaded area.

Baustellenkommunikation heute

Viel Papier und kaum Struktur



Papier basierte Steuerung und Dokumentation

- Lästige Doppelarbeit
- Falsche Informationen



Keine standardisierten Prozesse

- Fehlende Übersicht
- unklare Verantwortlichkeiten



Keine einheitliche Kommunikation

- Aufwendige Abstimmung
- Fehler, Mängel und Schäden



Papier basierte Steuerung und Dokumentation

- Lästige Doppelarbeit
- Falsche Informationen



Keine standardisierten Prozesse

- Fehlende Übersicht
- unklare Verantwortlichkeiten



Keine einheitliche Kommunikation

- Aufwendige Abstimmung
- Fehler, Mängel und Schäden

Verschickt
Faxe



Kommuniziert
mit WhatsApp



Schreibt
E-Mails



Führt ein
Notizbuch





Missverständnisse



Kommuniziert
mit WhatsApp



Informationssilos



**Probleme mit dem
Datenschutz**



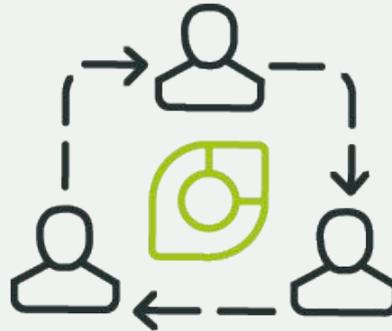
Haftungsrisiken

“Nicht selten lief ich mehrere Male mit den Bauarbeitern zu der Problemstelle, da ich diese nicht ordnungsgemäß beschreiben und der Mitarbeiter sie folglich nicht finden konnte”

Michael Schumacher, Geschäftsführer IBR Ingenieure



Es geht auch einfacher

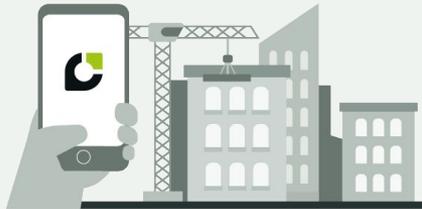


Baustellenkommunikation 4.0

Gemeinsam erfolgreich bauen



» **Einheitliche
Kommunikationswege**



» **Rechtssichere
Absprachen**



**Bauen
statt
streiten**



» **Partnerschaftliche
Zusammenarbeit**

Erfolgreiche Zusammenarbeit dank digitaler Bauprozesse

Digitale Dokumentation

Fotos direkt auf der Baustelle mit Smartphone oder Tablet aufnehmen, speichern & auf dem Bauplan verorten.

Partnerschaftliche Kollaboration

Direkt auf der Baustelle Aufgaben für Kollegen, die Gewerke und Unternehmen erstellen bedeutet effektives zusammenarbeiten. Alle Beteiligten sehen den Baufortschritt in Echtzeit und helfen bei Dokumentation und Mängelbeseitigung.

Nachvollziehbare Kommunikation

Jegliche Kommunikation ist an einem Ort gespeichert und so für alle Beteiligten nachvollziehbar.



Erfolgreiche Zusammenarbeit dank digitaler Bauprozesse

Digitale Dokumentation

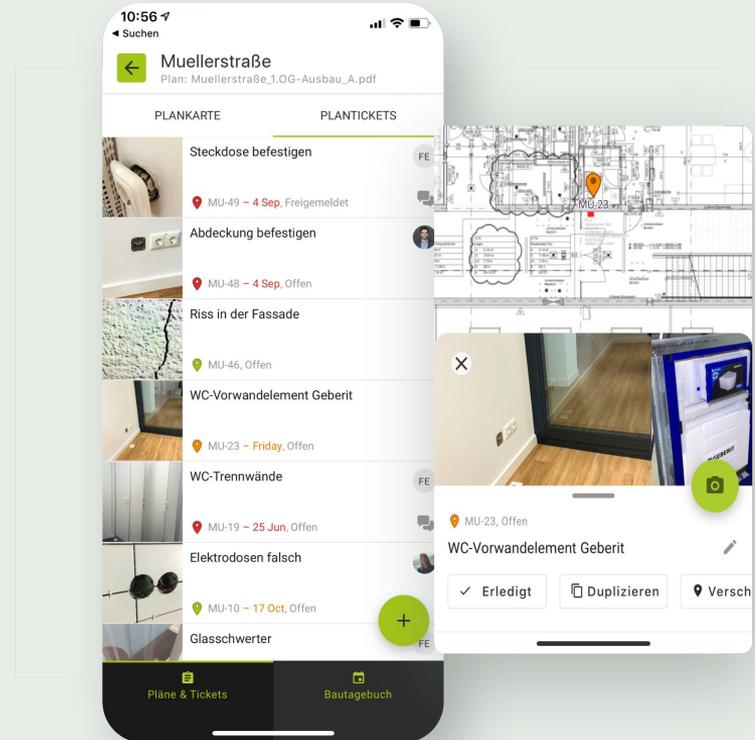
Fotos direkt auf der Baustelle mit Telefon oder Tablet aufnehmen, speichern & auf dem Bauplan verorten.

Partnerschaftliche Kollaboration

Direkt auf der Baustelle Aufgaben für Kollegen, die Gewerke und Unternehmen erstellen. Alle Beteiligten sehen den Baufortschritt in Echtzeit und arbeiten bei Dokumentation und Mängelbeseitigung effektiv zusammen.

Nachvollziehbare Kommunikation

Jegliche Kommunikation ist an einem Ort gespeichert und so für alle Beteiligten nachvollziehbar.



Erfolgreiche Zusammenarbeit dank digitaler Bauprozesse

Digitale Baupläne

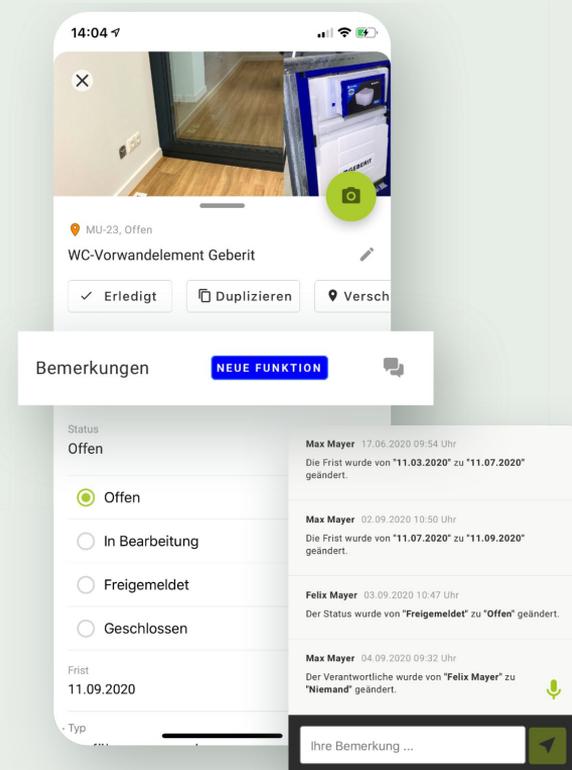
Fotos direkt auf der Baustelle mit Telefon oder Tablet aufnehmen, speichern & auf dem Bauplan verorten.

Partnerschaftliche Kollaboration

Direkt auf der Baustelle Aufgaben für Kollegen, die Gewerke und Unternehmen erstellen bedeutet effektives zusammenarbeiten. Alle Beteiligten sehen den Baufortschritt in Echtzeit und helfen bei Dokumentation und Mängelbeseitigung.

Nachvollziehbare Kommunikation

Jegliche Kommunikation ist an einem Ort gespeichert und so für alle Beteiligten nachvollziehbar.





Schritt 1 Analyse & Verbesserung

Erkennen von Verbesserungspotential in
der Zusammenarbeit



Schritt 1

Analyse & Verbesserung

Erkennen von Verbesserungspotential in der Zusammenarbeit

- >> Auswertung der Bauprozesse zwischen allen Beteiligten
- >> Erkennen von Fehlern und Verbesserungspotenzialen in der Prozesskette
- >> Partnerschaftliche Optimierung der Bauprozesse mit digitalen Tools



Schritt 2 Digitalisieren & Automatisieren

Intuitive und einfache Software für alle
Beteiligten am Bauprojekt



Schritt 2 Digitalisieren & Automatisieren

Intuitive und einfache Software für alle Beteiligten am Bauprojekt

- >> Automatisierung der Informationsaufnahme an einem Ort
- >> Vernetzung von Mitarbeitern im Büro, bei der Fertigung und auf der Baustelle
- >> Etablierung einheitlicher Workflows

„Mit Capmo spare ich mir zahlreiche Rückfragen und unzählige Missverständnisse. Wenn es nach mir ginge, sollten alle am Bau beteiligten Unternehmen Capmo nutzen – so würde uns allen die Arbeit erleichtert.“

Michael Schumacher, Geschäftsführer IBR Ingenieure



Christian Obermair

ÜBERBAULEITER, LEITNER & L HOMES



Referenzprojekt

Studentenwohnheim



Art der Baustelle Studentenwohnanlage

Umbauter Raum 9600 m³

Anzahl Wohnungen 330

Auftraggeber MyRooms

Erfolgreiche Kollaboration
Zwischen allen Projektbeteiligten



Referenzprojekt

Hilton Munich City Hotel



Art der Baustelle

Sanierung des Hiltons in mehreren Bauabschnitten

Umbauter Raum

10000 m³

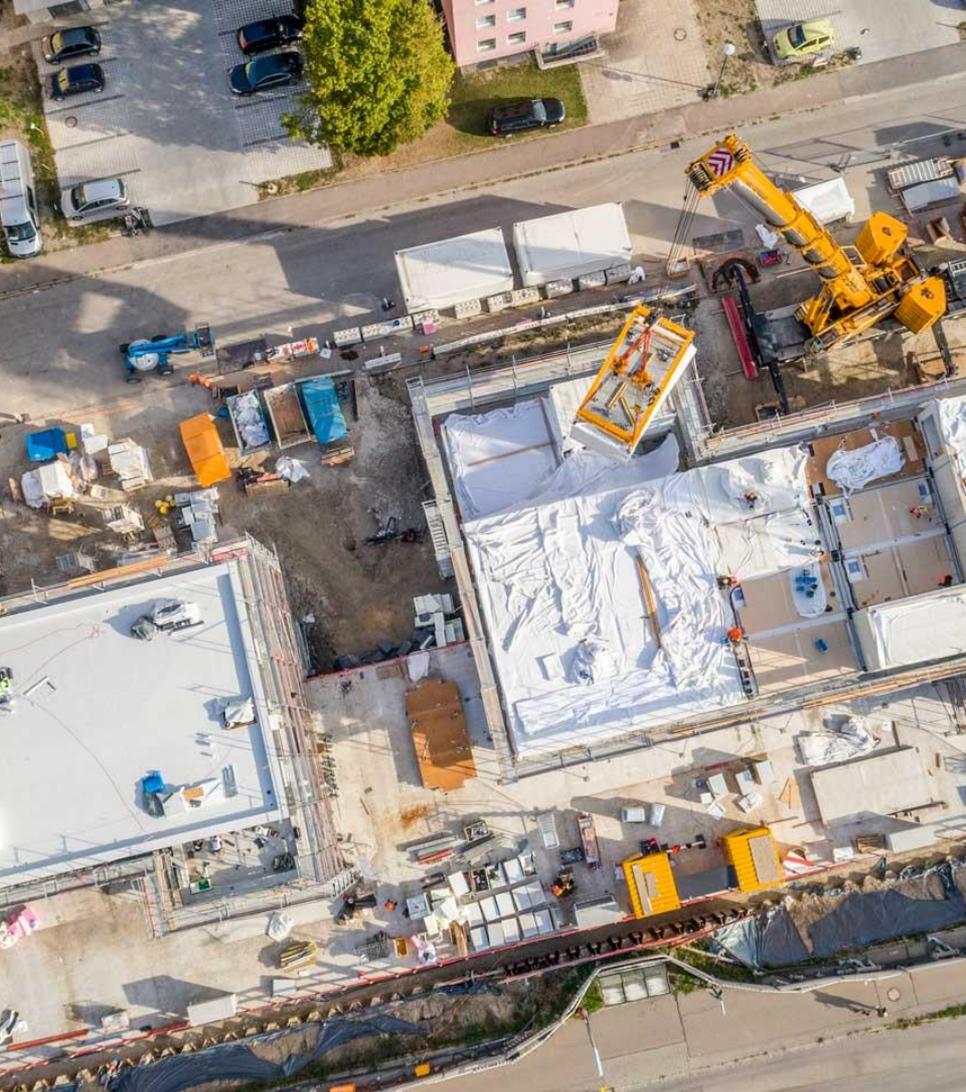
Bausumme

50 Mio.

Auftraggeber

Union Investment/ Hilton Hotel

Verbesserung der Kommunikation
zwischen Projektsteuerer und GU



Referenzprojekt

Neues Wohnquartier in Manching



MAX BÖGL

Fortschritt baut man aus Ideen.

Art der Baustelle

Wohnanlage mit Tiefgarage

Umbauter Raum

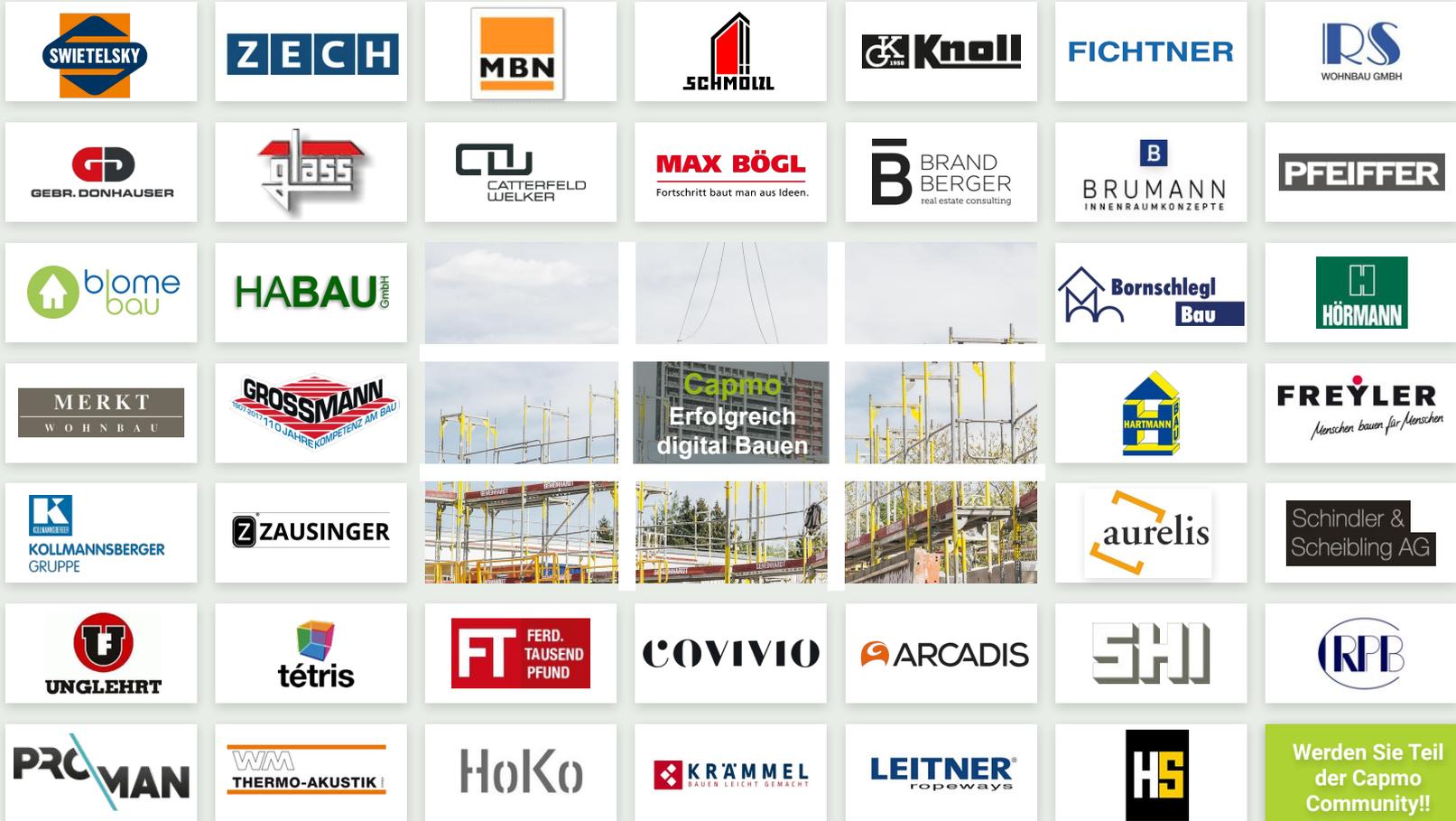
7400 m³

Anzahl Wohnungen

115

Digitale Kollaboration

zwischen Baustelle, Modulfertigung und QM





florian.biller@capmo.de
[+49 89 21540420](tel:+498921540420)
www.capmo.de

